



# **Lokalplan nr. 1.35**

---

Et område ved Vesterparken, mellem  
Fredensvej og Ahornvej

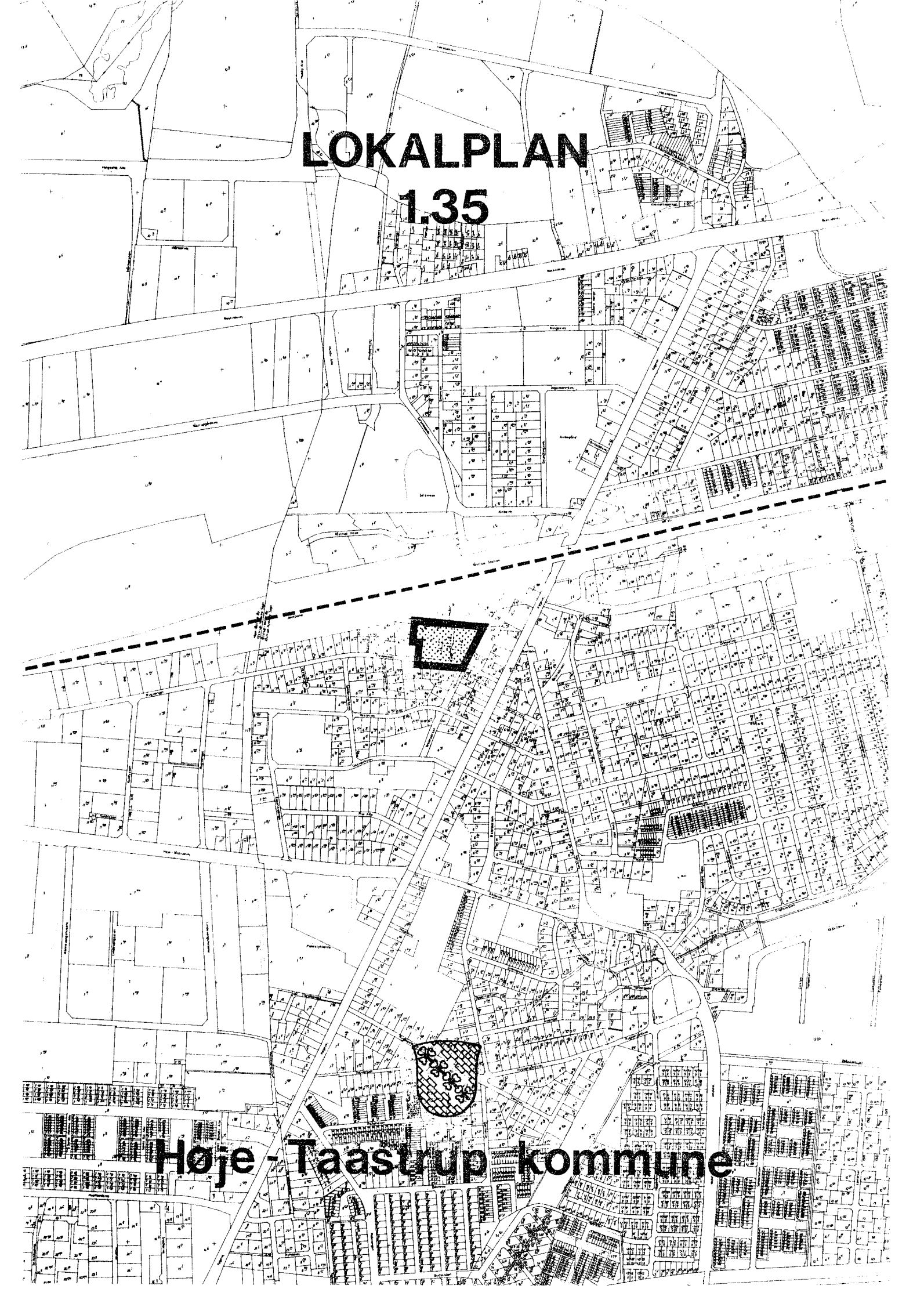
Taastrup

Boligformål: åben-lav boligbebyggelse

**16.01.1980**

# LOKALPLAN 1.35

Høje - Taastrup kommune



# LOKALPLAN 1.35

OMRÅDET ER BELIGGENDE I TÅSTRUP VED VESTERPARKEN.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 1.35 omfatter et areal i Tåstrup ved Vesterparken mellem Fredensvej og Ahornvej.

Forholdet til anden planlægning.

I Høje-Taastrup kommunes dispositionsplan fra 1970 er området øst for Vesterparken udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Der har ikke tidligere været udarbejdet nogen detailplan (byplanvedtægt eller lignende) for det område, som lokalplanen omfatter.

Kommunen har for nylig, som en saneringsopgave, erhvervet ejendommen på hjørnet af Ahornvej og Vesterparken og foranlediget de eksisterende siloer og lagerbygninger nedrevet.

Det i tilgrænsede areal nord for Ahornvej er forudsat anvendt til stationsforplads til Tåstrup Station, pladsen er delvis etableret. Mod vest og syd grænser området til haveboligområdet ved Fredensvej.

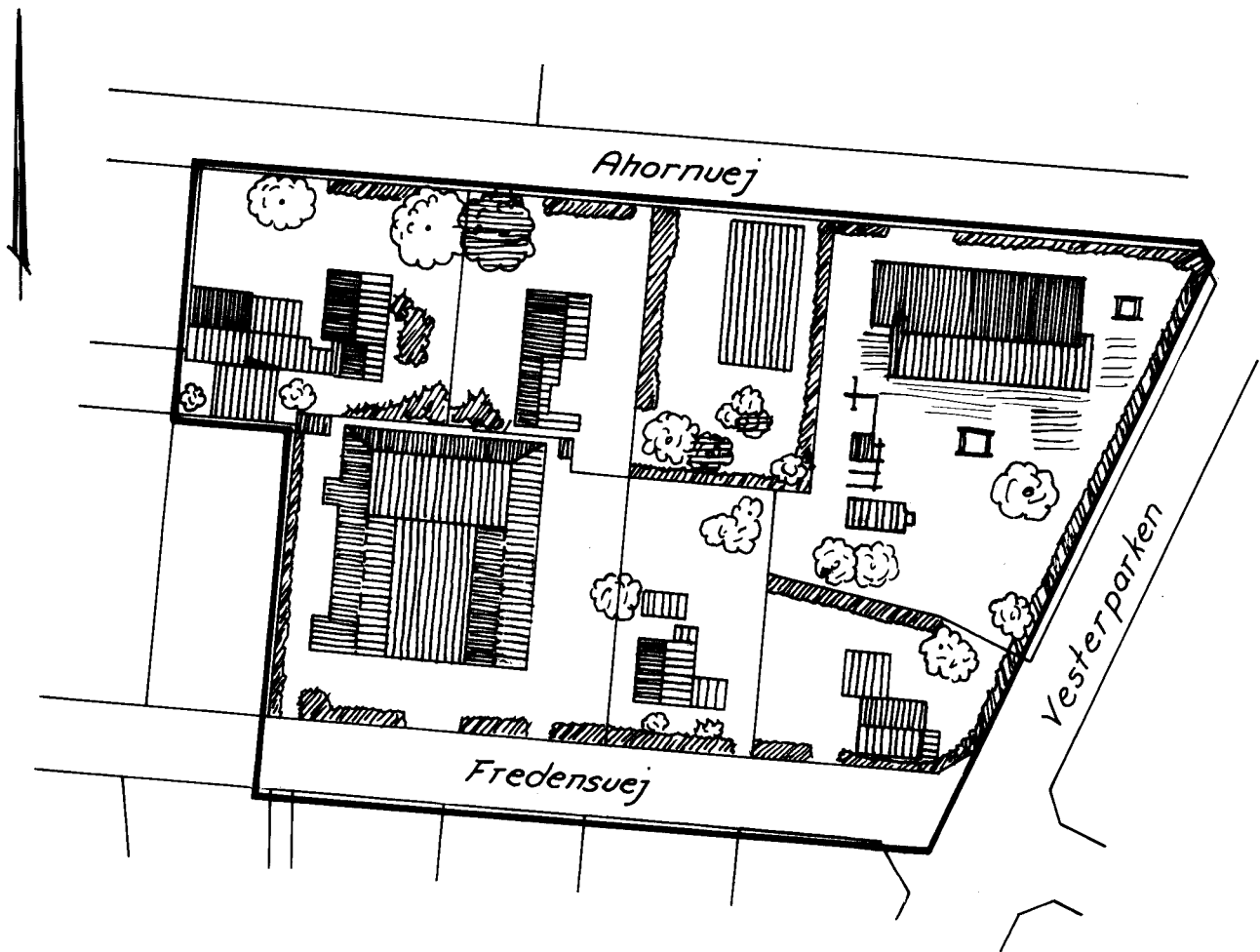
Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om arealets fremtidige anvendelse til åben-lav boligbebyggelse, i princippet i overensstemmelse med den hidtidige anvendelse, idet dog Høje-Taastrup kommunes ejendom på hjørnet af Vesterparken og Ahornvej fremtidigt anvendes til en børneinstitution.

Det vil bl.a. betyde, at den eksisterende ældre ubenyttede beboelsesejendom på matr. nr. 6 cø nedrives.

Planen fastlægger for hele området bestemmelser om, at bebyggelse ikke må opføres i mere end 1 1/2 etage, og at det samlede etageareal på den enkelte ejendom ikke må være større end 25 % af nettogrundarealet.

Planen giver mulighed for, at Vesterparken, på en kortere strækning, nærmest Ahornvej vil kunne udvi-



*Illustrationsskitse*

vides med ca. 1 m.

Planens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af lokalplanen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 1.35.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Planens formål er:

at fastlægge den fremtidige anvendelse af det af planen omfattede område til boligformål og offentligt formål (børneinstitution), samt at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for området.

§ 2. Lokalplanens område.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1143/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr. e 6 cr, 6 cø, 6 do, 6 eo, 6 ep, 6 gk og del af 6 gm alle Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke.

2. Lokalplanens område opdeles i områderne:

Bh til åben og lav boligbebyggelse.

O til offentligt formål (børneinstitution).

§ 3. Delområderne Bh, områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

§ 4. Delområde O, områdets anvendelse.

Området O må kun anvendes til offentligt formål (børneinstitution).

- § 5. Udstykning. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup> til parcelhuse.
- § 6. Vejforhold.
1. Der udlægges areal til udvidelse af Vesterparken med ca. 1 m over ejendommen, matr. nr. 6 cø, således som det i princippet er vist på tegning nr. 1143/1-1-1.
  2. Langs vejene, Fredensvej, Vesterparken og Ahornvej, pålægges byggelinier i en afstand af 2,5 m fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort. Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.
- § 7. Område Bh og O. Bebyggelsens omfang og placering.
1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
  2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.
  3. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn.
  4. Ved opførelse af ny bebyggelse på matr. nr. 6 cø skal der tages hensyn til de på ejendommen eksisterende NESA-transformatorbygninger.
- § 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.
1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
  2. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter byrådets skøn virker skæmmende.



§ 9. Ubebyggede  
arealer.

Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads  
og have.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,  
den 8. august 1979.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages  
foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 12. december 1979.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 30 i lov om kommuneplanlægning  
(lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående  
lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

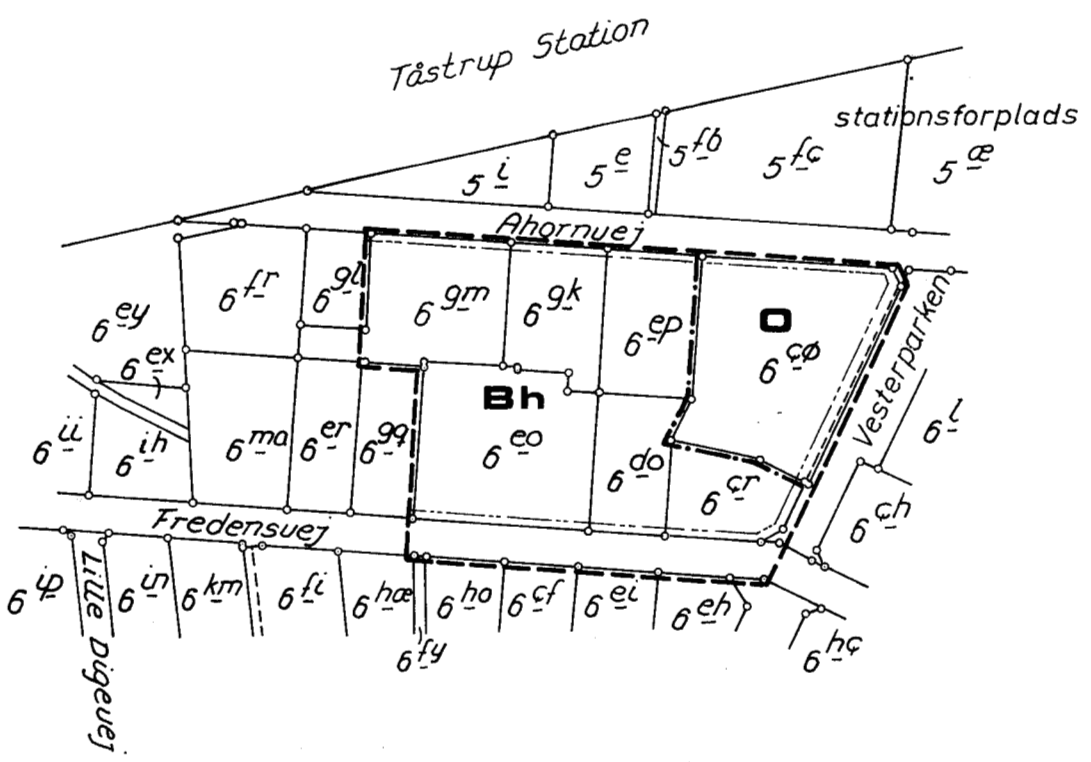
Høje-Taastrup byråd, den 8. januar 1980.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 16.1.1980 01659.  
Retten i Tåstrup Lyst.Akt. X nr. 339.

N. Foldberg  
fm.



- Grænse for lokalplan
- Grænse mellem delområder
- O** Off. formål børneinstitution
- Bh** Haveboliger
- Fremtidig vejside
- Byggelinie

Del af Tåstrup - Valby By,  
Tåstrup - Nykirke Sogn

Ejendommenes matrikelbetegnelser  
er a jour pr. 16.5.1979.

	<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b>	
	<b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
<b>LOKALPLAN 1.35</b>		
Rett dato Plänen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget af	Målestok 1:2000 Tegnr. 1143/1-1-1 Repro dato	Konstr. Tegnet af 80. MAJ 79 Godk. af <i>[Signature]</i>

